



2026年1月15日

各 位

会 社 名 株式会社バレッジス
(コード番号 239A TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 大本 朋之
問 合 せ 先 取締役管理副本部長 菊地 紘宗
電 話 番 号 03-3794-2638
U R L <https://balleggs.jp>

連結子会社における販売用不動産取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ボールディベロップメントは、本日下午記のとおり資金の借入を決議し、また当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ボールディベロップメントが金融機関から行う本件借入に際し、下記の通り当社が保証人として債務の全額を保証することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金借入の理由

本資金借入は販売用不動産の取得を目的としています。

2. 資金借入の内容

(1)

借入先	株式会社三菱 UFJ 銀行
借入金額	200,000,000 円
返済期日	2027 年 1 月 18 日
借入金利	市場金利（日本円 TIBOR）に基づく変動金利
返済方法	期日一括返済
担保の有無	有

(2)

借入先	株式会社千葉銀行
借入金額	100,000,000 円
返済期日	2027 年 2 月 1 日
借入金利	借入先所定の短期プライムレートに基づく変動金利
返済方法	期日一括返済
担保の有無	有

(3)

借入先	株式会社東日本銀行
借入金額	100,000,000 円
返済期日	2027 年 2 月 1 日
借入金利	借入先所定の短期プライムレートに基づく変動金利
返済方法	期日一括返済
担保の有無	有

(4)

借入先	湘南信用金庫
借入金額	38,000,000 円
返済期日	2027 年 2 月 1 日
借入金利	借入先所定の基準金利に基づく変動金利
返済方法	期日一括返済
担保の有無	有

3. 今後の見通し

本件借入による 2026 年 9 月期の業績への影響につきましては、現時点では軽微であると考えておりますが、開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以 上